

Số: 493/LĐLĐ

V/v rà soát nhu cầu mua, thuê, thuê nhà ở xã hội

Lai Châu, ngày 22 tháng 7 năm 2020

**Kính gửi:** - LĐLĐ các huyện, Thành phố;  
- Công đoàn ngành, Công đoàn Viên chức.

Căn cứ Công văn số 837/SXD - QLN, ngày 20 tháng 7 năm 2020 của Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu về việc rà soát nhu cầu mua, thuê, thuê nhà ở xã hội.

Ban Thường vụ Liên đoàn Lao động tỉnh yêu cầu LĐLĐ các huyện, thành phố, các Công đoàn ngành, Công đoàn Viên chức rà soát các đối tượng đoàn viên, CNVCLĐ trực thuộc ngành, địa phương có đủ điều kiện và có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với nội dung sau:

**1. Đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội:**

- a. Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng;
- b. Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị;
- c. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp;
- d. Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân;
- e. Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;
- f. Các đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 5 Điều 81 của Luật nhà ở;
- g. Học sinh, sinh viên các học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề; học sinh trường dân tộc nội trú công lập được sử dụng nhà ở trong thời gian học tập;
- h. Hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.

**2. Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội:** Phải đáp ứng các điều kiện về nhà ở, cư trú, thu nhập theo quy định sau đây:

- a. Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích bình quân đầu người trong hộ gia đình dưới 10 m<sup>2</sup>sàn/ người.
- b. Phải có đăng ký thường trú tại tỉnh; trường hợp không có đăng ký

thường trú thì phải có đăng ký tạm trú từ một năm trở lên tại tỉnh trừ trường hợp quy định tại khoản g Mục 1;

c. Đối với đối tượng quy định tại các khoản b, c, d và e Mục 1 thì phải thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân; trường hợp là hộ nghèo, cận nghèo thì phải thuộc diện nghèo, cận nghèo theo quy định của Thủ tướng Chính phủ. Đối với đối tượng quy định tại các khoản a, f, g và h Mục 1 thì không yêu cầu phải đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm này.

Ban thường vụ LĐLĐ tỉnh yêu cầu LĐLĐ huyện, thành phố, công đoàn ngành, công đoàn viên chức nghiêm túc triển khai và báo cáo kết quả rà soát các đối tượng đoàn viên, CNVCLĐ trực thuộc ngành, địa phương có đủ điều kiện và có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội về LĐLĐ tỉnh qua Ban Công tác cơ sở trước ngày **10/8/2020**./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT, CTCS.

**TM. BAN THƯỜNG VỤ**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Văn Trinh**